



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Κυβέρνηση

# ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ!

Παρουσίαση της Στρατηγικής Κοινωνικής Στέγασης



[#spitimou](#)

15/09/2022



# Το στεγαστικό πρόβλημα με αριθμούς

**37%** του εισοδήματος για κάλυψη στεγαστικών αναγκών / **20%** εισοδήματος για στέγαση μέσος όρος ΕΕ



**Φθίνουσα πορεία ιδιοκατοίκησης (74%),** αν και υψηλότερη από την υπόλοιπη Ευρώπη (70%)



**770.000 κλειστές κατοικίες,** εκ των οποίων **200.000** σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη (στοιχεία ΑΑΔΕ)



**95%** κατοικιών στην Ελλάδα είναι άνω των 15 ετών, **85%** άνω των 20 ετών (5.8 εκατ. κατοικίες)



**Αύξηση στις τιμές των ενοικίων** τα τελευταία χρόνια



**31 ετών η ηλικία ανεξαρτητοποίησης** στην Ελλάδα / **26 ετών** στην ΕΕ (5η χειρότερη επίδοση)



**Δημογραφικό (Χαμηλός δείκτης γεννήσεων):**  
Ελλάδα 1,39 / ΕΕ 1,5





## Στόχοι στεγαστικής πολιτικής

# 1

Μείωση  
υψηλού  
κόστους  
στέγασης



# 2

Αύξηση  
ιδιοκατοίκησης  
νέων



# 3

Στήριξη σε  
νέους και  
νέα ζευγάρια  
για στεγαστική  
αποκατάσταση



# 4

Εκσυγχρονισμός  
/αναβάθμιση  
παλαιών  
ακινήτων  
(βελτίωση  
ενεργειακού και  
περιβαλλοντικού  
αποτυπώματος)



# 5

Άμβλυση  
στρεβλώσεων  
στεγαστικής  
αγοράς –  
κίνητρα για  
φθηνές  
μακροχρόνιες  
μισθώσεις



# 6

Αντιμετώπιση  
δημογραφικού  
προβλήματος





## 6+1 Άξονες πολιτικής

**1** Χαμηλότοκα δάνεια για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους και νέα ζευγάρια



**2** Μαζική ανακαίνιση κενών ιδιωτικών κατοικιών προς διάθεση σε νέους και νέα ζευγάρια με μακροχρόνιες μισθώσεις



**3** Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, με «κοινωνική αντιπαροχή»



**4** Επιδότηση ενεργειακής αναβάθμισης και ανακαίνισης ιδιοκατοικούμενης κατοικίας νέων 18-39 ετών



**5** Επιδότηση ανακαίνισης κενών κατοικιών προς διάθεση με μακροχρόνια μίσθωση



**6** Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών



**7** Αύξηση του φοιτητικού επιδόματος





**~1,8 δισ. ευρώ**

**για περισσότερους από 135.000 δικαιούχους**

Τίτλος νέας δράσης	Συνολικό Κόστος (€)	Πόροι Δημοσίου (€)	Αριθμός Ωφελουμένων	Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
Χορήγηση άτοκων ή χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων σε νέους και νέα ζευγάρια 25-39 ετών	500.000.000	375.000.000	10.000	Από 01/2023
Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»	21.500.000	21.500.000	2.500	Από 03/2023
Ευρωπαϊκά κονδύλια ύψους 200 εκατ. ευρώ για αξιοποίηση κενών ιδιωτικών κατοικιών	200.000.000	200.000.000	10.000	Από 01/2024
Πιλοτική δράση κοινωνικής κατοικίας για ευάλωτες ομάδες	1.500.000	1.500.000	200	2023-2026
Κοινωνική Αντιπαροχή: Αξιοποίηση ακινήτων ΔΥΠΑ	-	-	5.000	2023-2025
Κοινωνική Αντιπαροχή: Αξιοποίηση ακινήτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων	1.750.000	1.750.000	80	2023-2024
Ενίσχυση επιδόματος στέγασης των μαθητών 50 Επαγγελματικών Σχολών Μαθητείας της ΔΥΠΑ	1.500.000	1.500.000	1.000	Από 09/2022
Αύξηση κατά 50% του φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος	75.000.000	75.000.000	50.000	Από 09/2022
Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών σε 5 πανεπιστήμια της χώρας	540.000.000	540.000.000	8.150	2023-2027
Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους	350.000.000	300.000.000	40.000	Από 12/2022
Πρόγραμμα Ανακαινίζω-Ενοικιάζω για Κενά Σπίτια	50.000.000	50.000.000	10.000	Από 01/2023
<b>Σύνολο νέων δράσεων</b>	<b>1.741.250.000</b>	<b>1.566.250.000</b>	<b>136.930</b>	



# Πολιτικές του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων



## Υφιστάμενα μέτρα στεγαστικής πολιτικής

### Επίδομα Στέγασης και Επίδομα Στεγαστικής Συνδρομής σε Ανασφάλιστους Υπερήλικες

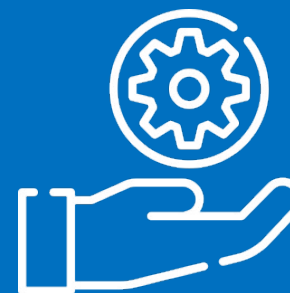
Δικαιούχοι:  
**275.890**



Προϋπολογισμός:  
**391,8 εκ. €**



Φορέας:  
**ΟΠΕΚΑ**





# 1. Χορήγηση άτοκων ή χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων σε νέους και νέα ζευγάρια 25-39 ετών

Δάνειο έως 150.000€, για αγορά πρώτης κατοικίας έως 120 τ.μ. και έτος κατασκευής έως το 2007



Ωφελούμενοι: έως 10.000 νέοι ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών



Κατώτατο εισοδηματικό όριο: 10.000 €

Ανώτερο εισοδηματικό όριο: αντίστοιχο με επίδομα θέρμανσης



Προϋπολογισμός: 500 εκατ. € (375 εκ € από το αποθεματικό της ΔΥΠΑ και 125 εκ € από τις τράπεζες)



Δόση πολύ χαμηλότερη από ενοίκιο: 275 € για σπίτι αξίας 100.000 € (με τα σημερινά δεδομένα)



Άτοκο στεγαστικό δάνειο σε τρίτεκνους και πολύτεκνους ή αν ο δικαιούχος αποκτήσει όσο αποπληρώνει 3+ παιδιά



Πρόβλεψη για διπλασιασμό του προϋπολογισμού, σε περίπτωση εξάντλησης των διαθέσιμων πόρων



Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής: Από 1ο τρίμηνο 2023







# 1. Σύγκριση κανονικού στεγαστικού δανείου με νέο στεγαστικό

Αξία ακινήτου: 100.000 ευρώ

	Κανονικό στεγαστικό	Νέο στεγαστικό
Επιτόκιο	4%	<b>1%</b>
Χρηματοδότηση επί της εμπορικής αξίας	80%	<b>90%</b>
Δόση/μήνα:	415 €	<b>275 €* </b>

Αξία ακινήτου: 150.000 ευρώ

	Κανονικό στεγαστικό	Νέο στεγαστικό
Επιτόκιο	4%	<b>1%</b>
Χρηματοδότηση επί της εμπορικής αξίας	80%	<b>90%</b>
Δόση/μήνα:	654 €	<b>434 €* </b>

**1.680 € λιγότεροι τόκοι/χρόνο**

**2.640 € λιγότεροι τόκοι/χρόνο**

**34% μικρότερη δόση!**

\*με τα σημερινά επιτόκια ΕΚΤ



## 2. Πρόγραμμα «ΚΑΛΥΨΗ»

Αξιοποίηση σε πρώτη φάση  
**τουλάχιστον 1.000 ακινήτων**  
του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για 3 χρόνια



Μίσθωση  
ακινήτων ιδιωτών  
για παροχή  
κατοικιών με πολύ  
χαμηλό ενοίκιο



**2.500**  
ωφελούμενοι  
25-39 ετών,  
δικαιούχοι ΕΕΕ



21,5 εκατ. €  
από αποθεματικό  
ΔΥΠΑ



**Κίνητρο για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων:**  
εξασφάλιση εγγυημένου μισθώματος από τη  
Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης



**Στόχος είναι το πρόγραμμα να επεκταθεί**  
βάσει και της προσφοράς κατοικιών  
που θα υπάρχει από τους ιδιοκτήτες

### Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

**1**

**έως 12/2022**

πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες των ακινήτων  
του προγράμματος ΕΣΤΙΑ για καταβολή των  
μισθωμάτων που λάμβαναν, για επιπλέον 3 έτη

**2**

**έως 02/2023**

πρόσκληση συμμετοχής προς ωφελούμενους του  
Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος

**3**

**03/2023**

ολοκλήρωση επισκευής διαμερισμάτων  
(όπου χρειάζεται) **και έναρξη στέγασης ωφελούμενων**



**Ωφελούμενοι:** ευάλωτες οικογένειες  
**Προτεραιότητα:** πολύτεκνοι, τρίτεκνοι  
και μονογονεϊκές οικογένειες



### 3. Ευρωπαϊκά κονδύλια ύψους 200 εκατ. ευρώ για αξιοποίηση κενών ιδιωτικών κατοικιών

#### Μαζική ανακαίνιση 4.000 ακινήτων

που έχουν μείνει κενά για μεγάλο χρονικό διάστημα και θα παραχωρηθούν από ιδιοκτήτες για 5+ έτη



Ωφελούμενοι: 10.000 νέοι και ζευγάρια 25-39 ετών που θα κατοικήσουν σε ανακαινισμένα σπίτια



Προϋπολογισμός: 200 εκατ. ευρώ από Ταμείο Ανάκαμψης και νέο ΕΣΠΑ



Διάθεση ακινήτων με χαμηλά ενοίκια στους ωφελούμενους νέους



Κίνητρο για τους ιδιοκτήτες που παραχωρούν ακίνητα: εγγυημένο ενοίκιο και ανακαίνιση των κατοικιών τους

#### Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

- **4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2022:**

- Καθορισμός των προδιαγραφών των κατοικιών που θα νοικιαστούν και των κριτηρίων επιλεξιμότητας των ωφελουμένων
- Πρόσκληση προς ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες για παραχώρηση των ακινήτων τους

- **1<sup>ο</sup>-2<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023:**

- Επιλογή και ανακαίνιση κατοικιών
- Πρόσκληση προς ωφελούμενους

- **3<sup>ο</sup>-4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023:**

- επιλογή δικαιούχων και ολοκλήρωση ανακαινίσεων κατοικιών

- **1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2024:**

- έναρξη στέγασης ωφελουμένων



## 4. Πιλοτική δράση κοινωνικής κατοικίας για ευάλωτες ομάδες



### Ανακαίνιση 100 διαμερισμάτων:

70 στον Δήμο Αθηναίων +  
30 στον Δήμο Θεσσαλονίκης



**Δικαιούχοι:** 100 νοικοκυριά /  
**Ωφελούμενοι:** 200+ νέοι και  
νέα ζευγάρια έως 39 ετών

(τα κριτήρια υπαγωγής  
θα καθοριστούν μέχρι 12/2022)



**1.500.000 €**

προϋπολογισμός  
από το Ταμείο Ανάκαμψης



Το έργο βρίσκεται στο στάδιο  
**υπογραφής προγραμματικών  
συμβάσεων** με τους Δήμους

Το έργο περιλαμβάνει

**Κόστος ανακαίνισης  
των 100 διαμερισμάτων**

**Κόστος αποκατάστασης  
τυχόν φθωρών  
από τη διαμονή  
των ωφελούμενων**

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

- **4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2022:**  
οριστικοποίηση κριτηρίων  
επιλεξιμότητας δικαιούχων
- **2023:**  
εύρεση, αξιολόγηση  
και τελική επιλογή κατοικιών
- **2024:**  
ανακαίνιση διαμερισμάτων  
και επιλογή ωφελουμένων
- **1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2025:**  
έναρξη διάθεσης διαμερισμάτων



## 5. Κοινωνική Αντιπαροχή (1/2)

### Αξιοποίηση ακινήτων Δημοσίου για παροχή κατοικίας με χαμηλό ενοίκιο

4ο τρίμηνο 2022-  
1ο τρίμηνο 2023



Επιλογή οικοπέδων της ΔΥΠΑ (τ. ΟΕΚ) για την ανέγερση κοινωνικών κατοικιών, τεχνική ωρίμανση και ολοκλήρωση θεσμικού πλαισίου

2ο τρίμηνο 2023-  
4ο τρίμηνο 2023



Διαγωνισμός και επιλογή αναδόχων (τεχνικών εταιρειών), βάσει τεχνικών προδιαγραφών της Δ.ΥΠ.Α.

1ο τρίμηνο 2024-  
4ο τρίμηνο 2024

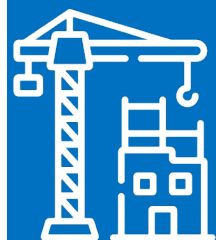


- Ανέγερση σύγχρονων κατοικιών, με έξοδα των κατασκευαστών  
- Πρόσκληση και επιλογή δικαιούχων βάσει κριτηρίων

1ο τρίμηνο 2025-  
4ο τρίμηνο 2025



Μίσθωση σταδιακά του 50% των κατοικιών, για λογαριασμό του Δημοσίου, με χαμηλά ενοίκια σε νέους βάσει οικονομικών κριτηρίων, με ειδική ποσόστωση τόσο για τρίτεκνους όσο και για πολύτεκνους



Στόχος: η ανέγερση

**2.500** κοινωνικών

κατοικιών για **5.000**

ωφελούμενους νέους  
έως 39 ετών

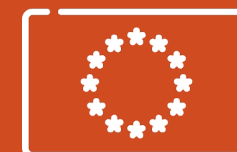
**Μηδενικό κόστος**

για το Δημόσιο



**Επιτυχημένη εφαρμογή**

σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες  
(Αυστρία, Ολλανδία, Ισπανία)





## 5. Κοινωνική Αντιπαροχή (2/2)

### Αξιοποίηση ακινήτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

Ανακαίνιση και διάθεση 40 ακινήτων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, σε νεαρά ζευγάρια και νέους έως 39 ετών



Ωφελούμενοι: 80 νέοι



Προϋπολογισμός: 1,75 εκατ. ευρώ από πόρους της ΔΥΠΑ



Μοντέλο παροχής: χαμηλό έως μηδενικό ενοίκιο ή rent to own



Δυνατότητα επέκτασης σε επιπλέον διαθέσιμα ακίνητα κατόπιν σχετικής χαρτογράφησης και προσδιορισμού της κατάστασης του κάθε ακινήτου

### Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης:

- **4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2022:**
  - αυτοψία και τελική αξιολόγηση διαθέσιμων κατοικιών
  - οριστικοποίηση κριτηρίων επιλεξιμότητας ωφελουμένων
- **1<sup>ο</sup>-2<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023:**
  - πρόσκληση προς τεχνικές εταιρίες
  - σταδιακή αναβάθμιση ακινήτων
- **3<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023:**
  - πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αξιολόγηση και τελική επιλογή δικαιούχων
- **4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023:**
  - έναρξη διάθεσης κατοικιών



## Οι πολιτικές του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων για τη στέγαση **συνολικά:**

**>726 εκατ. €**  
**προϋπολογισμός**

Πόροι του Υπουργείου:  
**600 εκατ. €**



**30.000**  
**πολίτες**

**θα ωφεληθούν** από τις  
πολιτικές του Υπουργείου  
Εργασίας και Κοινωνικών  
Υποθέσεων



**18-39 ετών**  
**νέοι και νέα ζευγάρια**

**οι κύριοι ωφελούμενοι**  
**των δράσεων.**

**Ειδικές προβλέψεις** για ευάλωτους  
νέους, ωφελούμενους του ΕΕΕ,  
αλλά και για τρίτεκνους  
και πολύτεκνους





## ΔΥΠΑ: Από τον τέως ΟΕΚ στη σύγχρονη στεγαστική πολιτική





## Εκκρεμότητες τέως ΟΕΚ



**Ολοκληρώθηκαν**  
οι οικισμοί  
Ελευσίνας – Κέρκυρας



2021



256 κατοικίες συνολικά



**Ολοκλήρωση**  
οικισμών  
σε Γρεβενά – Γιαννιτσά



14 εκατ. ευρώ



122 κατοικίες



**Διάθεση**  
κενών κατοικιών  
(ν. 4756/2020)



2,5 εκατ. ευρώ



124 κατοικίες



## Αναξιοποίητη Ακίνητη Περιουσία ΔΥΠΑ

**2.543** ακίνητα εκ των οποίων

**580** κατάλληλα προς αξιοποίηση

**98** οικόπεδα εντός σχεδίου  
συνολικής επιφάνειας **627**  
στρεμμάτων (1/3 Αττική)

**10** οικόπεδα  
με οικοδομική άδεια  
επιφάνειας **75** στρεμμάτων

**77** οικόπεδα εκτός σχεδίου  
συνολικής επιφάνειας  
**2.600** στρεμμάτων

**124** κενές και αδιάθετες  
κατοικίες/ διαμερίσματα

**10** οικόπεδα για μεικτή χρήση  
επιφάνειας **600** στρεμμάτων  
(1/2 Αττική – Κ. Μακεδονία)

**261** γραφεία,  
καταστήματα, αίθουσες

### Παραδείγματα:



#### Κηφισιά

**11** στρέμματα εντός σχεδίου



#### Παιανία

**20** στρέμματα εντός σχεδίου



#### Λάρισα

**40** στρέμματα εντός σχεδίου



#### Ξάνθη

**28** στρέμματα εντός σχεδίου



#### Βόλος

**74** στρέμματα εντός σχεδίου  
(υπό ένταξη)



## Ενίσχυση του επιδόματος στέγασης των μαθητών 50 Επαγγελματικών Σχολών Μαθητείας της ΔΥΠΑ



Διπλασιασμός από 120 € σε 240 €



Διεύρυνση των εισοδηματικών  
κριτηρίων



Δικαιούχοι επιδόματος:  
1.000



Προϋπολογισμός: 1,5 εκατ. €



Εφαρμογή από Σεπτέμβριο 2022



# Στήριξη της στέγασης των φοιτητών και νέες φοιτητικές εστίες



## Αύξηση κατά 50% του φοιτητικού στεγαστικού επιδόματος



Αύξηση στα 1.500 € ετησίως  
(από 1.000 €)



Αύξηση στα 2.000 € ετησίως  
για φοιτητές που συγκατοικούν



Δικαιούχοι: 50.000 φοιτητές ΑΕΙ  
και σπουδαστές ΙΕΚ



Προϋπολογισμός: 75 εκατ. €



Εφαρμογή από Σεπτέμβριο 2022



## Δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών σε 5 Πανεπιστήμια της χώρας



**8.150**  
δικαιούχοι

**>540**  
εκατ. ευρώ  
προϋπολογισμός

**2023-  
2027**  
χρονοδιάγραμμα  
υλοποίησης



# Ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση κατοικιών για τη νέα γενιά



## Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους

### 2 ενότητες του ενιαίου Προγράμματος

#### Εξοικονομώ

25.000 €

Επιλέξιμος Π/Υ για παρεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης  
Ποσοστά επιδότησης από 50% έως και 90%



#### Ανακαινίζω

10.000 €

Επιλέξιμος Π/Υ για παρεμβάσεις ανακαίνισης  
Ποσοστό επιδότησης 30% για όλους



Για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής από τους νέους παρέχουμε:

- Στο Εξοικονομώ άτοκο δανεισμό
- Στο Ανακαινίζω χαμηλότοκο δανεισμό **μέχρι 7.000€**



Εκτιμώμενοι δικαιούχοι  
**20.000 νέοι 18-39 ετών**

Συνολικός προϋπολογισμός:

**350 εκατ. €**



- 200 εκατ. € από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- 50 εκατ. € από τη Δ.ΥΠ.Α. για τον χαμηλότοκο δανεισμό
- 50 εκατ. € από το Εθνικό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2023
- 50 εκατ. € από τις Τράπεζες



**Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής**

Έναρξη Προγράμματος τον Δεκέμβριο 2022

**Φορέας υλοποίησης: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος**



## Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους

### Προϋποθέσεις του Ωφελούμενου

#### Εξοικονομώ:

- Έως 50.000 € οικογενειακό εισόδημα
- Ιδιόκτητο ακίνητο και ιδιοκατοικούμενο
- Πλήρης κυριότητα
- ή επικαρπία για ενοικιαζόμενο ακίνητο



#### Ανακαινίζω:

- Έως 20.000 € οικογενειακό εισόδημα
- Ιδιόκτητο ακίνητο και ιδιοκατοικούμενο
- Πλήρης κυριότητα, ή επικαρπία για ενοικιαζόμενο ακίνητο



### Προϋποθέσεις της Κατοικίας

- ✓ Είναι μονοκατοικία, ή μεμονωμένο διαμέρισμα
- ✓ Υφίσταται νόμιμα και δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα
- ✓ Χρησιμοποιείται, ή θα αποκτήσει χρήση κύριας κατοικίας από το νέο, ή τρίτο πρόσωπο
- ✓ Είναι κατηγορία Γ' ή και χαμηλότερη βάσει του Α' Π.Ε.Α. (Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης)



## Πρόγραμμα Εξοικονομώ-Ανακαινίζω για νέους

### Επιλέξιμες παρεμβάσεις

- ✓ Αντικατάσταση κουφωμάτων
- ✓ Εξωτερική θερμομόνωση
- ✓ Συστήματα θέρμανσης – ψύξης
- ✓ Συστήματα παροχής Ζεστού Νερού Χρήσης
- ✓ Smart Home
- ✓ Οικιακές ηλεκτρικές συσκευές



### Παρεμβάσεις μη ενεργειακού χαρακτήρα

- ✓ Ανακαίνιση χώρων μπάνιου και ειδών υγιεινής
- ✓ Ανακαίνιση χώρων κουζίνας
- ✓ Αντικατάσταση πόρτας εισόδου
- ✓ Αντικατάσταση και επισκευές ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- ✓ Αντικατάσταση και επισκευές υδραυλικών εγκαταστάσεων
- ✓ Αντικατάσταση επιφανειών πατωμάτων
- ✓ Επιχρίσματα
- ✓ Επισκευές δομικών στοιχείων





# Πρόγραμμα Ανακαινίζω-Ενοικιάζω για Κενά Σπίτια

## Επιδoteίται η ανακαίνιση κατοικιών που:

- (α) είναι έως 100 τ.μ. σε αστικά κέντρα,
- (β) ο ωφελούμενος θα πρέπει να έχει τουλάχιστον 50% της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητας
- (γ) οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 40.000€ και ακίνητη περιουσία έως 300.000€
- (δ) η κατοικία να μην ήταν δηλωμένη α' κατοικία, ούτε μισθωμένη και να είναι δηλωμένη ως κενή στο Ε2 του τελευταίου φορολογικού έτους



## Επιπλέον προϋποθέσεις:

- ✓ Κάθε δικαιούχος μπορεί να κάνει αίτηση για μία μόνο κατοικία
- ✗ Δεν είναι δικαιούχοι όσοι έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα Εξοικονομώ



**Επιδότηση έως 40%  
επί των τιμολογίων  
εργασιών  
και υλικών  
ανακαίνισης  
και έως 10.000€**



## Χρονοδιάγραμμα εφαρμογής:



Από 1ο τρίμηνο 2023

## Τρόπος επιλογής των δικαιούχων:

Με βαθμολογία που προμοδοτεί όσους έχουν μικρότερη ακίνητη περιουσία και ζητούν μικρότερη ενίσχυση από τη μέγιστη που επιδοτείται (40%)



## Για να λάβει την επιδότηση ο δικαιούχος θα πρέπει να καταθέσει:

- ✓ Τιμολόγια που θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ηλεκτρονικά
- ✓ Ηλεκτρονικό μισθωτήριο μακροχρόνιας μίσθωσης της κατοικίας για τουλάχιστον 3 έτη



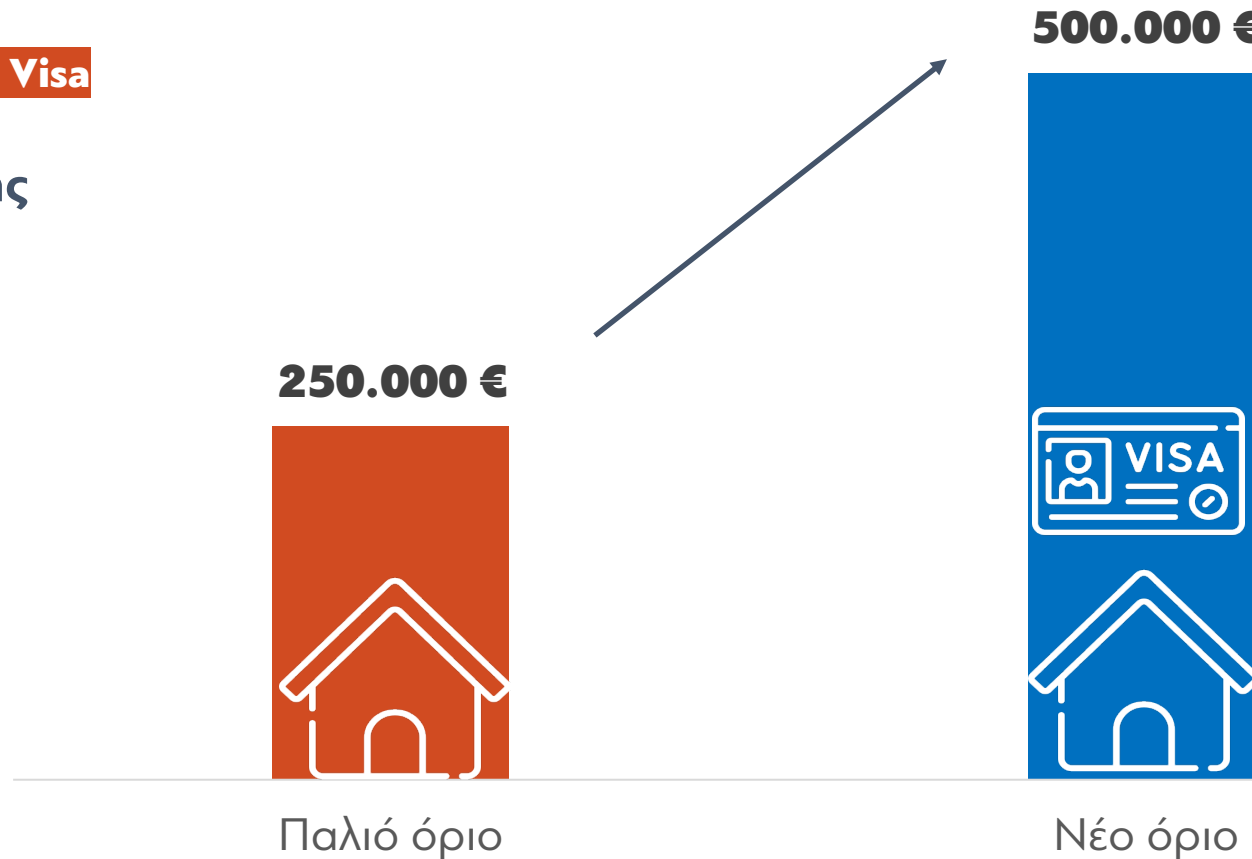


## Περιορισμός στρεβλώσεων στη στεγαστική αγορά

### Αυστηροποίηση κανόνων για απόκτηση Golden Visa

Αύξηση του ορίου ελάχιστης επένδυσης  
σε ακίνητη περιουσία για συμμετοχή  
σε πρόγραμμα Golden Visa  
**από 250.000 € σε 500.000 €**

Στόχος είναι η εφαρμογή βέλτιστων  
ευρωπαϊκών πρακτικών για τον περιορισμό  
των στρεβλώσεων της στεγαστικής αγοράς,  
όπως κάνει η Πορτογαλία 🇵🇹





## Η Στρατηγική Κοινωνικής Στέγασης συνολικά

**1,74 δισ. €**  
προϋπολογισμός

Συμμετοχή δημοσίου:

**1,56 δισ. € (90%)**

Συμμετοχή τραπεζών:

**175 εκατ. € (10%)**



**137.000**  
πολίτες

**θα ωφεληθούν** από τη  
Στρατηγική Κοινωνικής  
Στέγασης



**18-39 ετών**  
νέοι και νέα ζευγάρια

**οι κύριοι ωφελούμενοι**  
των δράσεων

